

RESPUESTAS A CONSULTAS CONSTRUCCIÓN
CUARTEL DE LA 4° COMPAÑIA DE COMBARBALA-QUILITAPIA

BASES ADMINISTRATIVAS

A1 Se aclara que en visita a terreno la persona que firma por Assieme Ltda. Rut :76.942.260-9, se equivocó en nombre de representante legal (José Luis Manzano), registrando su nombre propio en lista de asistencia.

R [Para efecto de rectificación, al momento de ingresar Archivador con antecedentes, aclarar mediante declaración simple la situación ocurrida, aclarando nombre y rut de Representante Legal y de Persona asistente a visita.](#)

A2 Según punto N°6 Bases Administrativas, se indica " En caso de producirse dudas, discrepancias y/o contradicciones, entre dos o más especificaciones y planos se consultará al Arquitecto patrocinante del proyecto a través de la ITO y mediante el formato establecido de requerimientos de información (RDI). El Arquitecto, podrá hacer valer para la ejecución de los trabajos cualquiera de los antecedentes del proyectos (arquitectura, cálculo, mecánica de suelos, especialidades, especificación técnica, especificación del fabricante del material, etc.) todas según sean la ocurrencia de los antecedentes elaborados para el caso de los proyecto de construcción y/o reparación, motivo de las presentes Baes de Licitación. En caso de contradicciones entre un antecedente y otro para los que **EL PROPONENTE** no haya solicitado aclaración previa, El Arquitecto podrá exigir su ejecución sobre la base del antecedente que más convenga a **EL PROYECTO.** " Favor entregar formato RDI señalado.

R [Todas las dudas y discrepancias, deberán ser consultadas al Arquitecto patrocinante, mediante RDI firmada por el ITO. A la empresa que se adjudique la obra, se le enviarán todos los formatos de manual de inspección técnica de obras que incluye RDI.](#)

A3 Referente a Pregunta A2, cuál es el tiempo máximo de respuesta del Arquitecto u otro profesional de especialidad ante consultas mediante RDI, incluyendo tiempo de gestión de ITO.

R [Desde que le llega efectivamente al Arquitecto patrocinante, la RDI firmada por el ITO, se dispone del plazo de una semana para responder, sin embargo la idea no es retrasar la ejecución del proyecto y responder lo antes posible, para eso es importante, estudiar bien todos los antecedentes y realizar las RDI en el plazo correspondiente.](#)

A4 Referente a Pregunta A2, Se indica que el arquitecto podrá exigir el antecedente que más convenga a **EL PROYECTO**, en caso de contradicciones entre un antecedente y otro. Por ello se solicita establecer prioridad u orden de prelación de documentos en caso de contradicciones, con la finalidad de estudiar la propuesta equitativamente entre los proponentes.

R [Las RDI, son instrumentos para aclarar dudas y consultas, durante la construcción del proyecto. En la presente etapa de Licitación, el estudio de la propuesta por parte de la empresa postulante, se rige exclusivamente, por los antecedentes subidos en la licitación, planos, especificaciones técnicas.](#)

A5 Según Apartado final punto 21 Bases Administrativas. Favor entregar requisitos de autocontrol de calidad requeridos por **EL MANDANTE**

R [Requisito profesional con titulado del área, Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Constructor o Constructor Civil, con experiencia comprobada vía certificados.](#)

RESPUESTAS A CONSULTAS CONSTRUCCIÓN
CUARTEL DE LA 4° COMPAÑIA DE COMBARBALA-QUILITAPIA

ARQUITECTURA

- B1 Según Punto 0.6 SERVICIOS PROVISORIOS Y ENERGÍA, contradice a respuesta en visita a terreno donde se indicó que Bomberos Proporcionará Agua y Luz sin costos, favor definir.
R [El costo del consumo de Luz corre por cuenta de la Empresa Contratista, el Consumo de agua debe ser pagado a APR Local.](#)
- B2 Según punto 2.4.4.2 Hormigón de Radier, sala de Máquinas y referente a lo señalado por rebaje de 10 cm a confirmar en terreno. En caso que la confirmación en terreno sea diferente a los 10 cm indicados, ¿cómo se procederá a la evaluación y sus costos asociados?
R [Para efectos de presupuestar, remitase a cubicar en base a 10cm. Indicados.](#)
- B3 Según plano COMBARBALA - DT-07 - Detalles Varios, donde se muestra la caseta que albergará a grupo generador. ¿esta estructura se deberá someter a ensayos sonoros y asegurar cumplimiento de normativa vigente en el área?
R [Considerando el tamaño y capacidad de Grupo Generador, no aplica ser sometido a ensayos sonoros.](#)
- B4 Referente a pregunta B3, ¿Quién asumirá el costo de estos ensayos o pruebas sonoras?
R [No aplica.](#)
- B5 Según Pregunta B3, en caso que no cumpla normativa sonora. ¿Cuál será el procedimiento a seguir y cómo se procederá al pago de los costos asociados para cumplir normativa?
R [No Aplica.](#)
- B6 La terminacion interior del los paramentos exteriores perimetrales por dentro como van, enviar detalle
R [Revisar lamina DT-05 Escantillones, se indican detalles de revestimiento de fachada, Escantillón 02 y 04 indican detalle.](#)
- B7 Aleros de portones es con internit (según EETT) o con pv4 (según plano)
R [Prevalece Planimetría, Aleros consideran revestimiento PV4.](#)
- B8 Cual es la materialidad entre piso sobre oficinas y baños, ya que en plano de arquitectura lamina 6 corte B-B entre eje A y D no muestra detalle favor enviar detalle de constructivo
R [En Lamina Escantillones, se indica entrepiso con estructura metálica, s/plano Cálculo.](#)
- B9 En itemizado punto 2.2.5 Socialzados donde van, favor aclarar
R [Para el caso de este proyecto, no considera Socialzado.](#)

RESPUESTAS A CONSULTAS CONSTRUCCIÓN
CUARTEL DE LA 4° COMPAÑIA DE COMBARBALA-QUILITAPIA

- B10 El movimiento de tierra va en todo el terreno o solo donde se construirea
R Se considera solo en superficie de Cuartel (14,7 * 12,6mts)
- B11 Existe UDE o colector
R Posee Factibilidad de Alcantarillado, Existe Colector en Avda. Independencia.
- B12 Cual es el espesor de aislacion cubierta kover pol
R Considera 50mm. De espesor.
- B13 Item celosias / proteccion metalica, en fachada donde van, enviar detalle
R Considera Celosia PV4 Perforado en fachada norponiente, y en tres fachadas restantes PV4 normal.
- B14 Se podran ocupar la instalacion existente en el lugar
R Se podra ocupar, siempre y cuando se devuelva en las mismas condiciones en las cuales se entregue.
- B15 De que entidad depende el agua potable y alcantarillado de alguna APR u otro organismo
R Tal y como se indica en el Item 03.02.02, el Agua Potable corresponde a APR y el Alcantarillado es Municipal.
- B16 Según visita el agua solo esta disponible por algunas horas ya que la cortan durante el dia
El terreno cuenta con agua todas las mañanas durante 15 a 20 minutos, para suplir esta cantidad diaria, Bomberos cuenta con un Estanque de 10m3. el que se llenará mediante Camión Aljibe para las respectivas Faenas.
R

VARIOS

- E1 Según Punto 4.2 Sustitución de Materiales y Equipos, de las Especificaciones Técnicas Eléctricas de Construcción. Señala que sólo se autoriza el suministro de equipos de fabricación de reconocido prestigio. Favor entregar listado con las marcas y/o empresas de reconocido prestigio exigido.
R No existe un listado de materiales, el punto se refiere a que se deben utilizar materiales y equipos de buena calidad, que cumplan con la normas vigentes y sean de marcas reconocidas, artefactos certificados y autorizados según norma.
- E2 Según Punto 8.3 Equipamiento tableros, de las Especificaciones Técnicas Eléctricas de Construcción. Señala que los elementos de operación y protección que integran los tableros deben ser de primera calidad y de marcas conocidas. Favor entregar listado de marcas y/o empresas que cumplan con lo exigido (primera calidad y marcas de conocidas)
R No existe un listado de materiales, el punto se refiere a que se deben utilizar materiales y equipos de buena calidad, que cumplan con la normas vigentes y sean de marcas reconocidas, artefactos certificados y autorizados según norma.

RESPUESTAS A CONSULTAS CONSTRUCCIÓN
CUARTEL DE LA 4° COMPAÑIA DE COMBARBALA-QUILITAPIA

E3 ¿Quién suministra el Grupo Generador y su correspondiente TTA?

R Los suministra la empresa que se adjudica la licitacion, es parte del proyecto. Item 6 del Itemizado.